

Építési (vállalkozási) szerződés

Amely létrejött egyrészről **Batthyány Kázmér Szakkórház** (székhelye: 2870 Kisbér, Iskola utca 11.; adószáma: 15384072-2-11) *képviselésében Dr. Mogyorósi József* mb. orvos igazgató SzMSz szerinti főigazgató helyettes, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről **LUX-TERMOVILL Kft.** (székhelye: 3527 Miskolc, József Attila utca 43.; cégjegyzékszám: Cg. 05-09-025636; adószáma: 24328991-2-05) *képviselésében Gál András ügyvezető*, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Vállalkozó által közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó a felhívásban és dokumentációban, valamint az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja a jelen Szerződés szerint a „**BKSZ- EFOP- 2.2.19- járóbeteg szakellátás fejlesztése- építés- 2018-1**” tárgyú építési szerelési munkáinak elvégzését.
- 1.2. A teljesítés helye: 2870 Kisbér, Iskola u. 11., Batthyány Kázmér Szakkórház és Rendelőintézet.
- 1.3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 1.5. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

2. Vállalkozó kötelezettségei

- 2.1. Vállalkozó feladata a jelen szerződés 1- 2. sz. melléklete és a műszaki tervek (és építési engedélyköteles építés esetén építési engedély(ek)) szerinti feladatok megvalósítása a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott mennyiségben és tartalommal.
- 2.2. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt

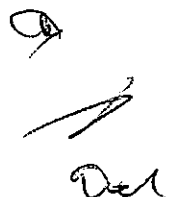


biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

- 2.3. Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint és a Kbt- nek megfelelően vehet igénybe alvállalkozókat. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.
- 2.4. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 2.5. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 2.6. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 2.7. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.
- 2.8. A Vállalkozó köteles „az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) előírásai szerinti építési naplót vezetni.
- 2.9. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 2.10. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre állnak-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek. Vállalkozó köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.

ca
S
car

- 2.11. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 2.12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 2.13. Vállalkozó a munkaterület átadásától sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig a kivitelezési területen a felelős őrzésről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 2.14. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani.
- 2.15. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 2.16. Valamennyi szükséges alapanyag, eszköz biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége és feladata.
- 2.17. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó a kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során hiánytalanul átadni. Ez utóbbi az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele.
- 2.18. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a tárgyi projekt elszámolásához szükségesek mind a projekt zárásáig, mind a monitoring időszakában. A projekt sikeres zárását követően Vállalkozó köteles a monitoring időszak végéig rendelkezésre állni. A jelen pontban meghatározott feladatok elvégzésért, illetve rendelkezésre állásért a Vállalkozó a jelen szerződés 7.1. pontjában meghatározott Vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.
- 2.19. A Vállalkozó köteles a kivitelezés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni.
- 2.20. Vállalkozó a bontási munkák során kibontott Megrendelő által hasznosítható anyagként meghatározott anyagokat (berendezési és felszerelési tárgyak, alkatrészek, fa- és fémanyagok, stb.) köteles a kivitelezéssel érintett munkaterületen elkülönítve kezelni és azokat Megrendelő részére jegyzőkönyvileg átadni.
- 2.21. Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének teljesítésében.

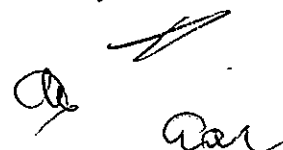


3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő az építési tevékenység megkezdését szükség esetén bejelenti az illetékes hatóság felé.
- 3.2. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít megbízott műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a tervdokumentáció és a szerződés szerint történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.
- 3.3. Megrendelő csak az érvényes jogszabályoknak, a Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő kifogástalan teljesítést és új kifogástalan anyagok beépítését fogadja el kifogástalan minőségben.
- 3.4. Megrendelő 2 pld. tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére jelen szerződés megkötésével egyidejűleg.

4. A munka megkezdése, együttműködés a teljesítés alatt

- 4.1. Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni, amelyben Felek feltüntetik a kibontásra kerülő hasznosítható anyagokat is. Megrendelőnek a bontási munkák eredményeként keletkező bontott anyag fölötti tulajdonjoga a bontási munka elvégzése után is megmarad. Megrendelő jogosult a bontott anyagról rendelkezni.
- 4.2. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 4.3. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 4.4. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó legfeljebb heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen a Megrendelő képviselője és a Vállalkozó képviselője köteles részt venni. A Koordináció helye Megrendelő székhelye. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.
- 4.5. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését a meglévő hálózatról, a Megrendelő térítés ellenében biztosítja, a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 4.6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért,



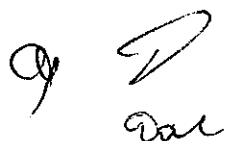
ill. károsodásokért.

5. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 5.1. A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének határideje: a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.
- 5.2. **A teljesítés határideje:** Jelen szerződés hatályba lépését követő 270 naptári napon belül, de legkésőbb 2019. február 15. napjáig.
- 5.3. Határidőben teljesít Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 5.4. Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

6. A teljesítés

- 6.1. Vállalkozó köteles a kivitelezést a műszaki dokumentációnak megfelelően elvégezni.
- 6.2. A teljes kivitelezési munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás).
- 6.3. Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról 8 nappal korábban készre jelentő levél formájában értesíti Műszaki ellenőrt, aki ez alapján gondoskodik a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról.
- 6.4. Az 1.1. pont szerinti építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.
- 6.5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 2 példában a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- 6.6. A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően legkésőbb az átadás-



átvételt követő egy éven belül a vonatkozó és hatályos előírásoknak megfelelően.

- 6.7. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal, a közút kezelőjével, közműcégekkel.

7. A vállalkozási díj és elszámolása

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén **nettó 96 576 382,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó kilencvenhatmillió-ötszázhetvenhatezer-háromszáznyolcvankét forint + törvényes ÁFA vállalkozási díj** (a továbbiakban: „Vállalkozási díj”) illeti meg. A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A Vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetés a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A vállalkozási díj sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számolható fel.

a) **Felek rögzítik- figyelemmel arra, hogy jelen szerződés tárgyának megvalósítása nem építési hatósági engedély köteles tevékenység-, hogy a számla kiállítására, illetve az általános forgalmi adó megfizetésére az általános szabályok szerint kerül sor.** Megrendelő a Vállalkozó által a jelen szerződés szerint benyújtott, a Megrendelő műszaki ellenőre /kapcsolattartó/ teljesítés igazolására feljogosított személy által leigazolt számlá(i)nak ellenértéke átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó *Polgári Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 61200429-10016350 számú bankszámlájára.*

b) A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes tervezéssel, munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 7.2. A Vállalkozási díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költséget és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj és a munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség, valamint a tervezett nyereség.

- 7.3. A Vállalkozási díj kifizetése számla ellenében történik. A vég számla kibocsátása a 7.4. pontban meghatározottak szerint történik

A kifizetésekre utólag kerül sor. A Vállalkozó 3 db rész számla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint.

1. rész számla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a.

- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 25 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

2. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 50 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

3. részszámla:

- összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 75 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

Végszámla

- összege: a nettó vállalkozási díj 25 %- a.
- benyújtásának időpontja: a nettó vállalkozási díj 100 %- át elérő megvalósult-műszaki ellenőr által leigazolt- teljesítést követően.

7.4. A végszámla ellenértéke csak a szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által meghatározott módon kiállított teljesítési igazolás kiadása után kerülhet lezámlázásra és kifizetésre. A végszámla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott munkák elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

7.5. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)- (2) bekezdései az irányadók.

7.6. Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítés, a Megrendelő műszaki ellenőre által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla kézhezvételét követően átutalással- forintban- kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdései és a Kbt. 135. § (4)- (6) bekezdései és a támogatási okirat, illetve a támogatási okiratra vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint- a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

7.7. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)- (2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §- ában és 32/B. §- ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

7.8. Megrendelő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §- ában foglaltakra.

7.9. Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.10. Megrendelő előleget az alábbi esetekben és feltételek szerint biztosít:



- Vállalkozó előleget a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az ott meghatározott feltételek szerint igényelhet.
- Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésben foglalt kötelező mértéket meghaladóan előleg nyújtását nem biztosítja. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ában foglaltak szerint kerül sor.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Előleg igénylése Vállalkozó részéről nem kötelező.

- 7.11. Vállalkozó az általa 3, azaz három eredeti példányban elkészített, Megrendelő kapcsolattartója közreműködésével továbbított, mindkét fél által aláírt teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a végszámlát kiállítani.
- 7.12. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével. A fedezet- a jelen vállalkozási szerződés Vállalkozójának kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megindító felhívás I.5. pontja értelmében rendelkezésre áll.
- 7.13. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét uniós forrás igénybevételeivel kívánja biztosítani. A támogatási döntés tartalmától és hatályától függően a Vállalkozó köteles a Támogató és a Közreműködő Szervezet által tett valamennyi előírást a maga számára kötelező érvényűnek elfogadni és vállalja ezeknek a kötelezettségeknek a teljesítését.
- 7.14. A Megrendelő jelen szerződés tárgyának megvalósítását uniós forrásból finanszírozza.
Támogató okirat száma: IKT-2018-104-I1-00005861.
Projekt azonosító: EFOP-2.2.19-17-2017-00040.
Támogatás intenzitása: 100 %.
A finanszírozás formája: Utó.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 5.2. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva késedelmes naptári naponta a nettó vállalkozási díj 1 %- a, de legfeljebb a nettó Vállalkozási díj 20 %- a.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a késedelmi kötbér maximumát, a Megrendelő a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül- a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy elállhat a szerződéstől a nyertes ajánlattevővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

- 8.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő a hiba kijavítása végett póthatáridő kitűzésére jogosult.
- 8.3. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

- 8.4. Kötbért a Megrendelő akkor is követelhet, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
- 8.5. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 8.6. Meghiúsulási kötbér (szerződés teljesítésének elmaradása esetén).

Meghiúsulási kötbér összege: a nettó Vállalkozási díj 20 %- a.

Meghiúsulási kötbér abban az esetben kerül felszámításra, ha a Vállalkozó a szerződésben rögzített határidőt követő 20 naptári napon belül sem teljesít előírás szerűen.

- 8.7. A Vállalkozót 60 hónapos jótállási (garanciális) kötelezettség terheli. Vállalkozó a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvétel napjától számított fenti időtartamra a szerződésben foglalt valamennyi munkára teljes körű jótállást köteles vállalni. A jótállás időszaka a sikeres és hiánytalan műszaki átadás- átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás, vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre, vagy szerkezetekre, mint az ajánlattevő által megajánlott jótállási időtartam, úgy a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az érvényes.
- 8.8. Hibás teljesítési kötbér. Jelen szerződésben foglalt kötelezettségek hibás, nem szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 15 %- ának megfelelő összegű kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni. Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kötbérről külön számlát állít ki.

9. Felmondás, elállás

- 9.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
- a) a Vállalkozó az 5.2. pont szerinti véghatáridőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
 - b) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - c) a Vállalkozó végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
 - d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - e) a Vállalkozó nem biztosítja az előírt biztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéseképtelenné vált és a Vállalkozó haladéktalanul nem köt újabb biztosítást.



- 9.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).
- 9.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 9.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 9.5. A Megrendelő – a 9.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerzett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 7.4. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.
- 9.6. A 9.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.

10. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 10.1. Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a jelen szerződés aláírásának időpontjára rendelkezik legalább 10 millió forint/káresemény és legalább 50 millió forint/év limitet elérő építési beruházásra vonatkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerinti felelősségbiztosítással.
- 10.2. A 10.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 3. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 10.3. A biztosítási fedezetnek ki kell terjednie legalább:
- a teljes szerződés szerinti munkákra,
 - a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre,
 - a biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra,
 - harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra,
 - alvállalkozókra.
- 10.4. Vállalkozó köteles a fenti biztosítását a teljesítésig a projekt vonatkozásában fenntartani.



Fenntartás alatt értik a felek az időbeli megszakítás nélküli biztosítás meglétét - amennyiben az összeghatároknak megfelel – függetlenül attól, hogy a biztosító személye megváltozik-e a szerződés hatálya alatt.

11. A Felek képviselete, kapcsolattartás

11.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: dr. Mogyorósi József
Cím: 2871 Kisbér, Iskola utca 11.
Telefon: 06-34/552-609 mobil: 06-20/292-4212
Fax: 06-34-352 350
E-mail: titkarsag@kisberkorhaz.hu

Műszaki ellenőr személye, Megrendelő részéről a kivitelezés megkezdésig, legkésőbb a munkaterület átadásakor kerül meghatározásra.

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult helyszíni képviselője:

Név: Gál András
NÜJ: 493954947
Cím: 3527 Miskolc, József Attila u. 43
Telefon: 06-46/504-367
Fax: -
E-mail: luxtermovill@gmail.com

Felelős műszaki vezető neve: Eged Máté Henrik

Jogosultság igazolásának száma: MV-É-10-02294
NÜJ: 920618305
Telefon: 06-30/953-1848
Telefax: -
e-mail cím: egedmate1@gmail.com

11.2. Megrendelő képviselője jogosult és köteles Vállalkozóval együttműködni, részére utasításokat adni, információkat szolgáltatni, Vállalkozó szolgáltatását átvenni, átvizsgálni, esetleges észrevételeit megtenni, a hibák kijavítását és a hiányok pótlását kérni, jelen szerződés 2.19. pontjában foglaltak vonatkozásában eljárni, a teljesítés igazolás alapját képező Vállalkozói teljesítés tartalmát értékelni, ellenőrizni és azt elfogadásra javasolni.

11.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

11.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett



Handwritten signatures and initials, including a stylized 'A' and 'B' mark, and the name 'Bal' written in cursive.

változásokat.

- 11.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben, e-mail- ben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 11.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 11.7. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

12. Titoktartás

- 12.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve válaszára szerint – A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:213. §-ának (2) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 12.3. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a Kbt. ill. a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

13. Vitás kérdések rendezése

- 13.1. A Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bírószám elé nem terjesztik.

9



14. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy bírósághoz fordulnak. Felek jogvita esetére Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


15. A Kbt. által előírt kötelező rendelkezések

- 15.1. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 15.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.
- 15.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

16. Egyéb rendelkezések

- 16.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.
- 16.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 16.3. Megrendelő a Vállalkozóval történő kommunikáció tekintetében előnyben részesíti az elektronikus utat a jelen szerződés ideje alatt. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozón történik, és csak a szerződő felek által

9




Edl

elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

- 16.4. Felek kötelesek a jelen közbeszerzési eljárás eredményeképp megkötésre kerülő szerződés teljesítésével összefüggésben az irodai tevékenységhez szükséges papírfelhasználás során lehetőség szerint kétoldalas nyomtatást és újrahasznosított papírt alkalmazni.
- 16.5. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a környezet védelmét, a környezettudatosságot és a hulladékkezelést kiemelt szempontként kezelni a szerződés teljesítése során.
- 16.6. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Ptk., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendelet, amennyiben a támogatási okiratra a fentiekén kívül egyéb jogszabály is vonatkozik, úgy ezen jogszabály, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait tekintik irányadónak.
- 16.7. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.
- 16.8. A jelen szerződés annak aláírásával lép hatályba. Jelen szerződés mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.
- 16.9. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 4 (négy) eredeti példányt kap.
- 16.10. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 16.11. Az alább felsorolt mellékletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. melléklet:** Eljárást megindító felhívás és dokumentáció (beleértve a mellékletét képező műszaki dokumentációt);
- 2. melléklet:** Vállalkozó ajánlata, mely tartalmazza a beárazott költségvetést
- 3. melléklet:** Biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata


Kisbér, 2018.08.24.


.....
Batthyány Kázmér Szakköznevelő Iskola
képviseletében

Dr. Mogorósi József mb. orvos igazgató
szerinti főigazgató helyettes
Megrendelő




LUX-TERMOVILL Kft.

3527 Miskolc,
József Attila u. 43.
Telefon: 36-36-24328991-2-05
.....


LUX-TERMOVILL Kft.

képviseletében
Gál András ügyvezető
Szállító

Pénzügyileg ellenjegyezte:


Prosszer Ottó gazdasági igazgató
Kisbér, 2018.08.24.

sor	emir	szoveg	enny	egység	aar	dar	akolts	dkolts
		Létesítmény: 170426M Kisbér Kórház és Rendelőintézet - Felújítási munkái Fejezet: 361 HOMLOKZAT VAKOLÁS						
1	1504041000000	Homlokzati állvány készítése szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkaival, kétlábas, kétpallós kivitelben						
		20.00 m magasságig	853,6	m2	1 887	2 961	1 610 743	2 527 510
2	3600003000000	Vakolat leverések						
		homlokzatról, 3 cm vastagságban	676,6	m2		1 481		1 002 045
3	2111001000000	Levert vakolat mozgatása felrakása szállítóeszközr gépi erővel kiegészítő kézi munkával, elszállítása ürítőhelyre lerakói díjjal						
			44	m3		8 453		371 932
4	3605001003000	Homlokzatvakolás sima kivitelben, két rétegben homl.vakoló-és felületképző habarcs Simított felülettel						
			676,7	m2	3 981	2 473	2 693 943	1 673 479
5	3601005444444	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott előkészített felületre, vödörös kiszerezé szilikát vékonyvakolat készítése egy rétegben kapart, dörzsölt vagy gördülőszemcsés struktúrával 1,5-2,5 mm szemcseméret						
			676,7	m2	5 737	5 418	3 882 228	3 666 361
6	3608001000000	Homlokzati párkány készítése párkány elemek felragasztásával épület NY-i oldalán Mint meglévő párkány kialakítás gletteléssel festéssel						
			11	méter	13 834	11 984	152 174	131 824
7	4305006000000	Választópárkány fedése bármilyen kiterített szélességgel, földszint feletti párkány színezett lemezből, rögzítve választópárkány 0,65 mm H 25 cm						
			170,7	méter	5 051	3 122	862 206	532 925
8	3608011000000	Homlokzati profilos nyíláskeret kialakítása polisztirol elem felragasztásával festésével						
			108,5	méter	2 217	4 890	240 545	530 565

Fejezet: 362 SZIGETELÉS ELŐKÉSZÍTŐ ÉS BEFEJEZŐ MUNKÁK

1	6201003000000	Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat bontása homokos kavics ágyazattal Falvédő térkőburkolatú járda bontása						
			194,1	m2		3 455		670 616
2	6201001000000	Szegélyek bontása bármely anyagból kiemelt vagy sülyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával						
			167,05	méter		1 593		266 111
3	4200044000000	Kőlap burkolatok bontása, fal-, oszlop- és pillérburkolatok 5-10 cm vastagságig 0,25 m2 lapméret felett						
		Lábazati márvány lapok bontása	85,35	m2		1 932		164 890
4	2103091000000	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú I-IV.oszt. talajban dúcolás nélkül, 3,0 m2 szelvényig						
		Fal mellett 1,20-1,50 m 3,00-3,31 m (pince) mélysé szakaszosan kibontva	288,47	m3		14 940		4 309 742
5	2111004000000	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre géppel, elszállítása ürítőhelyre, lerakói díjjal						
			308,47	m3		7 383		2 277 434
6	2106037000000	Talajjavító réteg készítése útépitésnél vagy építményen belül, szemcsés anyagból 3,0 m szélességig						
		bányakavics NHK 0/ 24 Munkaárok feltöltése domborlemez elhelyezésével	288,47	m3	24 570	12 432	7 087 708	3 586 259
7	2108006000000	Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel kis felületen, tömörségi fok: 95 %						
			288,47	m3		3 584		1 033 876
8	4800111000011	Domborlemez szigetelés elhelyezése, alapok külső oldalán 3,00-3,30 m és 1,20-1,50 m szélességben lábazati falhoz rögzítve						
			337,9	m2	5 219	1 428	1 763 500	482 521
9	3130025013000	Betonaljzat kavicsbetonból, 10 cm vastagságban léccel leházva kavicsbeton C16-24/KK *** 350-es cementtel						
		Térburkolat alá	21,35	m3	43 339	11 034	925 288	235 576
10	3606011004000	Hőszigetelő lábazati bevonat készítése egy réteg polisztirolhab tábla felragasztása után tapasztba ágyazott üvegszövet erősítésű vékony bevonattal Nikecell habanyag NC D 5 cm vtg						
		60 cm magasságban, 1,00 m mélységig lenyújtva	267,3	m2	4 639	3 273	1 240 005	874 873
11	3607002000000	Lábazati díszítő vakolat készítése műgyantás kötővakolat felhordásával, kézi erővel vödörös kiszere anyagból vassimítóval						
		LB-Knauf Colorol díszítő lábazati vakolat	100,2	m2	4 786	5 142	479 557	515 228
12	6202004000000	Kiemelt szegély készítése alapárok kiemelésével,						

9 7
Arel

	beton alapperendával és megtámasztással, hézago- lással 25 vagy 100 cm hosszú előregyártott szegélyelemből útszegélykő 25-100/30/15 cm	109,19 méter	6 641	6 174	725 131	674 139
13	6202004003000 Kerti szegély készítése alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézago- lással					
	100 cm hosszú előregyártott szegélyelemből kerti szegélykő 100/20/5 cm	57,9 méter	5 618	4 165	325 282	241 154
14	6203021000000 Út-, tér- és járdaburkolat készítése beton burkolókövel alapra (aljzatra) fektetve, homokagyazattal, kiöntés nélkül, hézagolva 6 cm vtg. LEIER "SERPENTINO" és "PIAZZA"	194,1 m2	5 527	5 660	1 072 791	1 098 606
15	4300000000333 Független vízcsatorna lefolyóhálózat elbontása és visszaépítése szükséges javítással, elemek pótlásával	100 méter	1 556	6 424	155 600	642 400
16	4305001000000 Ablak- vagy szemöldökpárkány fedése bármilyen kiterített szélességgel festett acéllemezből Lábazati szigetelés lezárása profillemezzel vakolat alatt rögzítve	167,05 méter	4 778	2 132	798 165	356 151

Fejezet: 363 BELSŐ VAKOLÁSI ÉS BURKOLÁSI MUNKÁK

1	4200008000000 Lapburkolatok bontása fal-, pillér- és oszlopburkolat bármely méretű mozaik-, kőagyag- és csempelapból Szárító és légáteresztő vakolat helyén	37 m2		3 049		112 813
2	3600002000000 Vakolat leverések oldalfalról vagy mennyezetről, 1,5 cm vastagságban cementhabarcs	277,5 m2		1 349		374 348
3	3601005041085 Szellőző falszárító felújító vakolat készítése erős, magas sótartalom esetén WTA rendszerben kézi felhordással, száraz habarcsból, felület előkészítéssel (gúz) alsó, felső vakolatréteggel összesen 3 cm vastagságban 100 gúz, 300 simítóvakolat fehér SPR 200	277,58 m2	9 259	4 310	2 570 113	1 196 370
4	4202035000000 Fal-, pillér- és oszlopburkolat, csempelapból 25*25 cm-es, ragasztóba ágyazva, nyitott hézaggal falburkoló csempe 25*25 cm fehér l.o. ZALAKER Flexibilis ragasztó	37 m2	49 306	10 868	1 824 322	402 116
5	4290320000000 Fa-, hézagmentes és műanyag-burkolatok, PVC burkolatoknál a szegélykialakítás szükség szerinti javítása	441,1 méter	539	441	237 753	194 525
6	4700110000000 Felület előkészítések, rész munkák belső festések- nél, felület simítása szilikát alapú simítóanyaggal, légáteresztő vakolaton, sima felületen, bármilyen padozatú helyiségben	220,5 m2	693	1 549	152 807	341 555
8	4701071023000 Műanyagdiszperziós festés, vakolaton, 2 rétegben sima felületen Szilikát falfesték fehér 100	220,5 m2	865	1 090	190 733	240 345
9	2111003000000 Bontási törmelék mozgatása épületen belül külső deponálása és elszállítása üritőhelyre lerakói díjjal	18 m3		14 280		257 040

Fejezet: 481 ÉPÜLET SZIGETELÉSI MUNKÁK

1	K148000000001 Vízszintes vízzár készítése injektált technológiával, szilikon mikroemulziós anyag felhasználásával	206,5 kf m2	87 024	63 875	17 970 456	13 190 188
2	K148000000002 Bitumenes vastagbevonat készítése belső udvari homlokzati falon (lábazat) 2 rétegben, háló erősítéssel	134,45 m2	10 749	2 482	1 445 203	333 705
3	K148000000003 Bitumenes vastagbevonat készítése udvari homlokzaton, 2 rétegben, hálóerősítéssel (pince oldalfal)	197,3 m2	8 860	2 606	1 748 078	514 164
4	K148000000004 Bitumenes vastagbevonat készítéséhez felület előkészítése, fugák kikaparása és feltöltése vízzáró cementhabarccsal	331,75 m2		3 157		1 047 335
5	K148000000005 Tapadóhíd készítése bitumenes szigetelés fogadására	331,75 m2	397	662	131 705	219 619

Fejezet: 481 ÉPÜLET SZIGETELÉSI MUNKÁK összesen :

(Handwritten signature and initials)

Létesítmény : összesen :

Összesen Anyag+ Díj	50 286 036 Ft	46 290 34F
Nettó összesen	96 576 382 Ft	
ÁFA 27 %	26 075 623 Ft	
Bruttó	122 652 005 Ft	

A
Z
val

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

szerződés szám: 517/852734680

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító:	Groupama Biztosító Zrt.
Székhely:	1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-041071
Cégbíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter:	+36 1 467 3500
Internet cím:	www.groupama.hu
Levelezési cím:	1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység:	Miskolci Üzleti Igazgatóság 330203
Cégnév:	LUX-TERMOVILL Kft.
Vállalkozás típusa:	Kft.
Adószám:	24328991-2-05
Székhely:	3527 Miskolc, József Attila u. 43.
Levelezési cím:	3527 Miskolc, József Attila u. 43.
KSH-jelzőszám:	24328991-43-29-113-05
Mobilszám (e-kommunikáció esetén kötelező):	30-7790867
Cégjegyzékszám (ha van cégjegyzékszám a vállalkozásnak):	05-09-025636
Országos nyilvántartásbeli azonosító (ha van a vállalkozásnak):	Építőipari nyilvántartási szám: 14A54039
Egyéb nyilvántartási szám (ha cégjegyzékszámmal és országos nyilvántartásbeli számmal sem rendelkezik a vállalkozás):	Kamarai nyilvántartási szám: B024328991
További Biztosítottak:	LUX-TERMOVILL Kft. valamint a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege
Kockázatviselés kezdete:	2016.01.01. 0,00 óra
Biztosítási évforduló:	minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap
Díjfizetés módja:	negyedévente, átutalással
Kockázatviselés helye:	Magyarország területén változó
Biztosítási időszak:	1 év, további 1 évre történo automatikus megújítással, ha a felek a VÁSZF-nek megfelelően évfordulóra nem mondják fel Mélyépítés:
Biztosított építési munka:	(gépészeti és elektromos szerelési munkák (felszín alatt, felszín felett) elszámolásos,
Biztosítás rendszere:	
A fedezetbe vonni kívánt teljesítések (építési-szerelési) munkákra vonatkozóan, azok megkezdését megelőzően legalább 5 munkanappal a szerződő köteles a biztosító részére megküldeni:	- a fedezetbe vonni kívánt építés-szerelési munkáról kitöltött adatközlőt, - a fedezetbe vonni kívánt építési-szerelési munkához kapcsolódó alvállalkozói jegyzéket, - a fedezetbe vonni kívánt építési-szerelési munkára vonatkozó tervdokumentációt, műszaki leírást.
A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza:	- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei (VÁSZF) - Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF) - GB517 jelű Építés- és Szerelésbiztosítási Feltételei - Dologi károk biztosítása - Felelősségbiztosítási károk biztosítása - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem - záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint

I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek

1. Várható éves építési teljesítés (1.a. + 1.b.): (A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	250 000 E Ft
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	250 000 E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill: építési teljesítések (ÁFA nélkül)	- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építésszármok (tényleges aukl értéken)	E Ft
3. Káreseményei kapcsolatos romeltakarítási költségek:	5 000 E Ft
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényl. aukl értéken)	0 E Ft
5. A 119. záradék biztosítási összege	5 000 E Ft
Biztosítási összeg:	260 000 E Ft

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Önrészesedés (F/úár, levonásos):

Káreseményenként:

150 000 Ft

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2,000,-E Ft/kár/évszak. A minimális mechanikai védelemnek a VED záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II. FELELŐSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Kártérítési limit:

E F/úár
10 000

E Ft/év
100 000

Önrészesedés (F/úár, levonásos):

Dologi károk esetén:

10%, de min. 100 000 Ft/káresemény

III. ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002.	Keresztfelöltség	Biztosítási összeg: a felelősségbiztosításai megegyezően Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	004.	Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Szavatossági munkák tartama: a bejelentett beruházás szerinti, építési tartam végétől további fél év Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	100,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	102.	Földkábelek, csövezetékek és egyéb berendezések külön feltételei	- közműtérképen feltüntetett helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min. - Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közműtérképen nem tüntettek fel: 10%, de minimum	150,000,-Ft 150,000,-Ft
		Optikai kábelért kár esetén:	Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kártérítés 20%-a, de min.	500,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	106.	Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra vonatkozó kikötés	Maximális szakaszhossz:	200 méter
<input checked="" type="checkbox"/>	107.	Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó kikötés	Maximális kártérítés káreseményenként:	1,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	108.	Építési segédstruktúrák, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés		
<input checked="" type="checkbox"/>	109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés		
<input checked="" type="checkbox"/>	110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
<input checked="" type="checkbox"/>	111.	Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költségei		
<input checked="" type="checkbox"/>	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységenként tárolható maximális érték:	1,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	116.	Részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete		
<input checked="" type="checkbox"/>	117.	Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csövezetékek fedettségére	Maximális szakaszhossz:	200 méter
<input checked="" type="checkbox"/>	119.	Az építendő azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva	a I. fejezetben megadott bizt.összeg Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ év. Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 20%, de minimum 150,-E Ft	1,000,-E Ft 5,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	120.	Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, környező vagyontárgyak fedezete	a II. fejezet limitjével közös, kombinált Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ év. Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 20%, de minimum 150,-E Ft	5,000,-E Ft 10,000,-E Ft

A veszélyeztetett objektumról állapotrögzítő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.

Záradék közzétételre végzett munkálatokhoz

Az építési munkálatok során a közzététel állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) az illetékes engedélyezési szerv által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyv készült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatba lépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és közvetlen károk, a kockázatviselési megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és közvetlen károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhátas

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhátással összefüggésben bekövetkező közvetlen és közvetlen károkat. Ezen kizárás a következő károkat érinti:
- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Alagút, tárnabeépítés
- Duzzasztógáták és vízlározók
- Kútúrás, útépítés, tetőbontással járó felújítás

Handwritten signatures and initials.

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kárhányadtól függő megelőlegezett díjvisszatérítés

Amennyiben a szerződés kárhányada a biztosítási kötvényen szereplő összes biztosítás figyelembevételével (a teljes szerződésre vonatkoztatva) egy biztosítási időszak alatt 10% alatti, akkor a szerződés fizetendő éves biztosítási díjából a szerződőnek 20% kámentességi engedmény jár, melyet a szerződés megkötésekor előre megadunk. Ha a szerződés éves kárhányada meghaladja a 10%-ot, úgy a szerződő vállalja, hogy az előre megadott kámentességi engedmény összegét egy összegben befizeti a biztosítónak, illetve a biztosító jogosult a díjengedmény összegét a biztosítási szolgáltatásból levonni. A kárhányad számítása az adott biztosítási időszakra fizetett megfizetett díj és az ugyanabban az időszakban bekövetkezett és bejelentett károka történt kifizetés, valamint a megképzett függőkár tartalék figyelembevételével történik.

Keretszerződésre vonatkozó feltételek

A keretszerződés időtartama határozatlan. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának hónap és nap szerinti napja.

A biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott építés-szerelési munka megkezdése előtt értesíteni a biztosítót kitöltött biztosítási ajánlat és kockázatfelmérő adatlap beküldésével minden olyan építés-szerelési munkáról, amelyet fedezetbe kíván vonni.

A biztosító jogosult a bejelentett építés-szerelési munkára vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont építési-szerelési munkák összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keret-összegét, a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlítette ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Ujabb díjfizetéssel a keretszerződés újratölthető.

Egy adott építés-szerelési munka esetén a biztosító kockázatviselésének kezdete a biztosítási feltételek szerint szabályozott időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkák már megkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott építés-szerelési munk tekintetében a biztosító kockázatviselése a biztosítási feltételek szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett a biztosított építés-szerelési munka befejezéseként megjelölt időpontig tart.

A keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont objektumokra vonatkozó építés-szerelési munkák fedezete csak akkor terjed ki, ha az azokra vonatkozó teljes díjat a biztosított a keretszerződés megszűnéséig megfizette.

Ha a befizetett díj a biztosító által előírt díjnál kevesebb, a biztosító térítési kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

A keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A biztosító a fedezetbe vont építés-szerelési munkálatok biztosítási fedezetbevételéről igazolást állít ki.

Éves biztosítási díj

Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen:	369 200	,-Ft
Megelőlegezett engedménnyel csökkentett díj:	295 360	,-Ft
Éves minimum díj:	206 752	,-Ft

A biztosítási időszak végén a biztosítási díja elszámolásáról

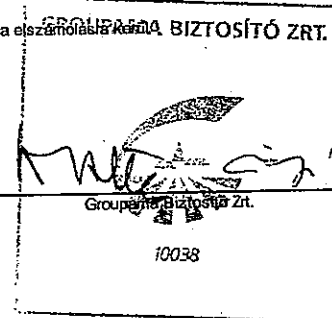
A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59319/2012.

Biztosítás közvetítő:

Krajnyák László

Kelt: Budapest,

2015.12.29



Tranzakció részletei



Ügyfél neve: 01098154 Lux-Termovill Kft.

61200429-10016350 HUF LUX-TERMOVILL KFT. FOLYÓSZÁMLÁJA

Tranzakció típusa	Átutalás (IB/IG2)
Tranzakcióazonosító	89879571
Átutaló	
Mebízó neve	Lux-Termovill Kft. folyószámlája
Mebízó számlaszáma	HU03612004291001635000000000
Mebízó bank	
BIC (SWIFT) kód	POLBHU22
Kedvezményezett	
Címzett neve	Groupama Biztosító Zrt.
Címzett számlaszáma	HU74 1179 4008 2007 1099 0000 0000
Kedvezményezett bank	
BIC (SWIFT) kód	OTPVHUHB
Könyvelés dátuma	2018.06.20.
Közlemény	852734680
Terhelés	
Terhelés összege	-73 840,00 HUF
Értéknap	2018.06.20.
Összeg	-73 840,00 HUF
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED

Takarékpoint Electra Internet Banking