

Építési (vállalkozási) szerződés 1. számú módosítása

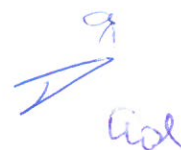
Amely létrejött egyrészről **Batthyány Kázmér Szakkórház** (székhelye: 2870 Kisbér, Iskola utca 11.; adószáma: 15384072-2-11) *képviselőjében Dr. Mogyorósi József mb. főigazgató*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről **LUX-TERMOVILL Kft.** (székhelye: 3527 Miskolc, József Attila utca 43.; cégjegyzékszám: Cg.05-09-025636; adószáma: 24328991-2-05) *képviselőjében Gál András ügyvezető*, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Vállalkozó és a Megrendelő között vállalkozási szerződés jött „BKSZ- EFOP-2.2.19- járóbeteg szakellátás fejlesztése- építés- 2018-1” tárgyú építési szerelési munkáinak elvégzése tárgyában 2018. augusztus 24.-én.
- 1.2. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a vállalkozási szerződés közöttük hatályban van.
- 1.3. Vállalkozó a munkavégzés során előre nem látható, felmerülő akadályokat jelzett, melyek a munkaterület átvétele - bútorzat elmozgatása, külső feltárások -, és a bontási munkák elvégzése után váltak láthatóvá, felismerhetővé. A pince és a föld feletti épületrészek a műszaki ellenőrrel együtt elvégzett mérések alapján jóval vizesebbek voltak, mint a közbeszerzési eljárás műszaki specifikációja alapján leírásra került. Az épület külső szigetelési munkálatai során a vállalkozó a tervektől eltérő épület aljzatot talált.
 - 1.3.1. A belső munkavégzés során láthatóvá vált, hogy a meglévő vakolat cserét a pályázati időszakban tervezett módon nem elégséges elvégezni, mert a falak jelentős része a terv szerinti magasságtól magasabb szinten volt átnedvesedve. A tervezett 50 cm magasság felett is el kell távolítani az átnedvesedett, károsodott vakolatot, és új szárító vakolatot kell alkalmazni.
 - 1.3.2. A külső oldali falszigeteléshez szükséges földmunka elvégzését követően vált láthatóvá, hogy a pince falai a tervezettől jóval vastagabb szerkezetűek, így az injektálási munka több anyagfelhasználással jár, költségesebb, és a tervezettnél hosszabb időt vesz igénybe. A földmunka elvégzését követően vált láthatóvá, hogy a lábazati kialakítás, valamint oldalfali szigetelés során, téglapótlás és kifalazás is szükséges több helyen.
 - 1.3.3. A pince külső szigeteléséhez szükséges földmunka végzése során megállapítást nyert, hogy a tervekkel szemben a pince falazata túlnyúlik az épület homlokzati falán, az épület megtámasztása céljából a föld alatt 4 darab az alaptestet megtámasztó kisméretű téglából falazott támborda található, továbbá a támbordák között -2m-es szinten, szintén kisméretű téglából falazott - az épület alá hosszan benyúló – vízelvezető csatorna található, így az eredeti külső szigetelési tervet is változtatni szükséges.



2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK CÉLJA

- 2.1. Felek által módosítani kívánt szerződéses tartalom:
 - 2.1.1. Az 1.3.1. pontban foglalt munkák tekintetében a szerződött műszaki tartalom és a Vállalkozási díj módosítása.
 - 2.1.2. Az 1.3.2. pontban foglalt munkák tekintetében a szerződött műszaki tartalom és a Vállalkozási díj módosítása.
 - 2.1.3. Az 1.3.3. pontban foglalt munkák tekintetében a teljesítési határidő módosítása.

A fentiekre tekintettel Szerződő felek az alábbiak szerint módosítják a szerződést.

3. MÓDOSÍTÁS

A Felek a közöttük 2018. augusztus 21-én létrejött vállalkozási szerződés 5.2, 7.1 és 7.3 pontjában található rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítják azzal, hogy a *módosított műszaki tartalomra* vonatkozó iratokat, dokumentumokat (módosított költségvetés, kapcsolódó tervek stb.) *jelen szerződésmódosításhoz 1. számú mellékletként csatolják.*

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész:

5.2 A teljesítés határideje: Jelen szerződés hatályba lépését követő 270 naptári napon belül, de legkésőbb 2019. április 30. napjáig.

7.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződésszerű teljesítés esetén nettó 103 936 853,- Ft + törvényes ÁFA, azaz nettó Egyszázhárommillió kilencszázharminchatezer nyolcszázötvenhárom forint + törvényes ÁFA vállalkozási díj (a továbbiakban: „Vállalkozási díj”) illeti meg. A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A Vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetés a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A vállalkozási díj sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A garanciális időszaki hibaelhárításnál sem kiszállási díj, sem más költség nem számolható fel.

...

7.3 A Vállalkozási díj kifizetése számla ellenében történik. A végszámla kibocsátása a 7.4. pontban meghatározottak szerint történik

...

Végszámla

- összege: az alapszerződésben meghatározott nettó vállalkozási díj 25 %- a + jelen szerződésmódosításban szereplő pótmunka összege azaz 31.504.567,- Ft.


9
Aol

4. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS A KBT. VISZONYA

- 4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás eleget tesz a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ban foglalt, a közbeszerzés eredményeként kötött szerződés módosításával szemben támasztott követelményeknek.
- 4.2. Az 1.3.1 és 1.3.2 pontban leírt körülményekből kétséget kizáróan megállapíthatók az alábbiak:
- 4.2.1. A fenti munkák mindegyike a Ptk.- 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkának minősül.
- 4.2.2. Figyelemmel arra, hogy a fenti munkák pótmunkának minősülnek, ezért a Ptk. 6:245 § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó a fenti munkák ellenértékét igényelheti, minthogy a Szerződő felek a szerződés 7.1 pontjában általánypályázásban állapodtak meg.
- 4.3. Figyelemmel arra, hogy tényként megállapítható, hogy
- a módosítás eredményeként a szerződés ellenértéke növekedik;
 - az eredeti szerződés értékét (vállalkozási díj: ne. 96 576 382 ,- Ft) 15%-át nem éri el az ellenérték növekedése;
 - a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez; továbbá
 - a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást a Megrendelő, mint ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek jogszerűen alkalmazhatóak lettek volna, ha a Megrendelő, mint ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg
- ezért nincs akadálya annak, hogy Szerződő felek a Kbt. 141.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – módosítsák a szerződést.
- 4.4. Az 1.3.3. pontban leírt körülményekből kétséget kizáróan megállapíthatók az alábbiak:
- 4.4.1. Jelen pont szerinti szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerinti következő feltételek együttes teljesülése esetén:
- 4.4.2. ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- 4.4.3. cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- 4.4.4. cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését
- 4.5. A Felek rögzítik tehát, hogy az előadott indokokra, körülményekre tekintettel jelen szerződésmódosítás a Kbt. alapelveivel és követelményeivel összhangban áll.

7
9
dol


5. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Felek jelen szerződésmódosítással nem érintett részei tekintetében a Szerződésben foglaltakra hagyatkoznak.
- 5.2. Felek jelen szerződésmódosítás hatályának beálltát a Ptk. 6:616 § (1) rendelkezésének megfelelően a 272/2014. (XI. 5.) - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről – szóló Korm. rendelet XVI fejezete az európai uniós támogatásból finanszírozott közbeszerzési eljárások ellenőrzése szerinti támogató tartalmú utóellenőrzési jelentéséhez kötik.
- 5.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésmódosításban pótmunkaként szereplő összegre vonatkozó fedezet (9.114.910,- Ft + ÁFA) az intézmény költségvetésében rendelkezésre áll.
- 5.4. Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatos, jelen szerződésmódosítást megelőzően közöttük felmerült esetleges vitákat jelen szerződésmódosítással rendezettnek tekintik.
- 5.5. Jelen szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. módosítottműszaki tartalom és költségvetés

Kisbér, 2019.02.06.


.....
Batthyány Kázmér Szakkörház
képviselésében
Dr. Mogyorósi József
mb. főigazgató
Megrendelő




LUX-TERMOVILL Kft.
3527 Miskolc,
József Attila u. 43.
Adószám: 24328991-2-05



.....
LUX-TERMOVILL Kft.
képviselésében
Gál András ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2019.02.06.


.....
Prosszer Ottó
gazdasági igazgató